



UNIS Lyon-Rhône : Patrick Lozano réélu, ses nouveaux engagements avec la Métropole et la Ville de Lyon



La dernière assemblée générale de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) Lyon-Rhône du 30 septembre a réélu Patrick Lozano comme président pour un mandat de 3 ans. Il est également membre du bureau national de l'UNIS auprès de la nouvelle présidente Danielle Dubrac.

Ce fut l'occasion pour Patrick Lozano de prendre position sur un certain nombre de sujets d'actualité : encadrement des loyers, partenariats avec les nouveaux élus de la Métropole et de la Ville rénovation énergétique et assemblées générales en période de crise sanitaire.

Encadrement des loyers

L'UNIS n'est pas favorable à l'encadrement des loyers mais est tout à fait ouverte à la discussion. Selon l'UNIS, cette mesure prise par les nouveaux élus de la Métropole fait craindre un désintéressement des investisseurs sur le Grand Lyon et risque de ralentir la construction de logements neufs.

Néanmoins, Patrick Lozano rappelle que l'UNIS avait proposé la création de l'observatoire local lyonnais à la Métropole de Lyon il y a 5 ans, observatoire devenu la référence nationale. Aujourd'hui l'UNIS propose de mettre en place un partenariat avec la Métropole et la Ville de Lyon pour la création d'un observatoire des charges de copropriétés.

Partenaires pour des mesures vertes

L'UNIS a déjà signé avec la Métropole de Lyon, de nombreuses rénovations thermiques pour le compte de nombreuses copropriétés avec Eco-Renov et Béatrice Vessiller sous la présidence de David Kimelfeld.

Patrick Lozano affirme que « ***L'UNIS est le lien indispensable entre les collectivités et les citoyens pour faciliter les démarches administratives. En tant que régisseurs d'immeubles, l'UNIS veut être encore plus associée sur le développement du recyclage des déchets, du compost, du verdissement des cours d'immeubles, de l'enfouissement des bacs à ordures... sans nous, tous ces aspects ne pourront pas être optimisés !*** ».

Difficulté de tenir les assemblées générales en période de Covid

A tous niveaux, que ce soit local ou national, l'UNIS éprouve les plus grandes difficultés pour tenir les assemblées générales de copropriété qui n'ont pas forcément atteint le quorum avec les votes nécessaires...

Les chiffres de l'UNIS Lyon-Rhône

- 120 membres adhérents
- 95 cabinets
- 790 000 logements en copropriété
- 225 000 logements en gestion locative
- 4 000 collaborateurs
- 11 200 emplois (gardiens d'immeubles, régisseurs techniques, électriciens, plombiers, jardiniers, agents de nettoyage...)
- 567 K€ de CA

Bureau de l'UNIS Lyon Rhône 2020-2021

- Président : Patrick Lozano – Régie Gindre et Lozano
- Vice-Présidente : Céline Paradol-Levrat – Régie Molière
- Président Adjoint : Rémi Escoffier – Régie Galyo
- Secrétaire Général : Philippe Fertoret – Fertoret Coppier SA
- Secrétaire Général Adjoint : Mathieu Pedrini – Régie Pedrini
- Trésorier : Olivier Dumas – Odexim

Contact presse :

Prisme consulting

Nathalie Marcy
Responsable des relations extérieures
06 60 57 19 80

n.marcy@prisme-europe.com

UNIS LYON-RHÔNE

4, rue de la République
69001 Lyon
04 78 27 15 21

contact@unislyonrhone.fr

