

COMMUNIQUÉ DE PRESSE - ELECTIONS PRÉSIDENTIELLES DE 2022

L'UNIS présente 14 propositions pour favoriser l'accès au logement
09/11/2021

A l'occasion de son XIIème congrès, L'Union des Syndicats de l'immobilier (UNIS) présente son Manifeste en vue des élections de 2022. En sonnant la mobilisation générale pour le logement et le pouvoir d'achat immobilier, elle dévoile 14 propositions indispensables pour favoriser l'accès au logement, destinées à interpeller les candidats à l'élection présidentielle de 2022.

« Le logement est un thème central pour la société, et un pivot pour les élections. C'est le sens de notre Manifeste de propositions, fruit de nombreuses concertations avec nos partenaires et d'un travail collectif avec nos adhérents », souligne **Danielle Dubrac**, présidente de l'Unis.

Car le constat de la situation du Logement en France est sans appel :

- **Le logement est essentiel** : Il répond à un besoin primaire et à un besoin de dignité. La pandémie a rappelé le logement est essentiel aux conditions de vie, au cadre de vie et à la qualité de vie.
- **Le logement est indissociable de l'emploi et de la mobilité** : son accessibilité est un prérequis à la mobilité géographique et professionnelle.
- **Le logement est onéreux** : le niveau de prix, des loyers, des charges et des taxes pèse démesurément sur le budget des Français qu'ils soient locataires ou propriétaires. Premier poste de dépense, le logement doit être accessible au plus grand nombre, pour permettre de choisir, et non de subir son cadre de vie. Il doit aussi être abordable pour préserver le pouvoir d'achat. Ni les locataires, ni les propriétaires ne devraient avoir à arbitrer entre logement, éducation, culture, loisirs et transports.
- **Le logement est un secteur complexe** car il est particulièrement

réglementé. Pour quel résultat ? Un parc de logement déséquilibré, insuffisant, cher, dégradé.

Face à cette situation et aux enjeux de rénovation, de démographie et d'innovation, l'Unis, acteur engagé dans son écosystème immobilier, prône **la mobilisation générale pour le logement et le pouvoir d'achat immobilier.**

L'Union des Syndicats de l'Immobilier avance 14 propositions. En particulier :

Déployer un “**pacte locatif de responsabilité**” reposant sur :

- o La suppression de la taxe foncière
- o La généralisation d'un amortissement pour les bailleurs personnes physique, proportionnel au niveau des loyers

Créer un plein **Ministère de l'Habitat, chargé du logement, de la copropriété et de la rénovation**, qui s'appuie sur des **professionnels tiers de confiance**, dans une chaîne de l'immobilier à professionnaliser.

Rendre plus prévisible et irréversibles pour les propriétaires les outils de la rénovation en **sanctuarisant le budget et le montant de « MaPrimeRénov »**

Le manifeste de l'Unis est joint à ce communiqué et consultable sur le site unis-immo.fr

À propos de l'UNIS :

L'UNIS, est la première organisation de professionnels de l'immobilier qui représente tous les métiers du secteur : agents immobiliers, mandataires indépendants, gestionnaires locatifs, administrateurs de biens, experts, promoteurs-rénovateurs. Partout en France, les 6.000 entreprises affiliées à l'UNIS (indépendants, réseaux et groupes), 22 000 salariés et 25 000 mandataires, font le choix de rejoindre une communauté de vision et de mettre en pratique une approche différente de l'immobilier : éthique, experte, engagée, afin de remplir pleinement leur rôle de conseil et de tiers de confiance auprès des Français. L'UNIS accompagne ses adhérents dans l'exercice de leur métier, en leur offrant une formation initiale et/ou continue, de qualité et met également à leur disposition un conseil juridique pertinent qui prend en compte les

dernières évolutions réglementaires et numériques.

Force de proposition et de réflexion sur les enjeux et problématiques de l'immobilier en France, l'UNIS collabore auprès des pouvoirs publics et siège au sein des principales instances dont le CNTGI (Conseil National de la Transaction et de la Gestion Immobilières), et a signé la Charte « FAIRE » de l'ADEME.

www.unis-immo.fr

